

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-57 762,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	208 804,20р.
1.2.1.	за содержание дома	50 117,44р.
1.2.2.	за текущий ремонт	104 610,31р.
1.2.3.	за услуги управления	54 076,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	204 472,47р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	189 075,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 396,75р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	137 813,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>8 895,95р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	64 421,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 753,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,93%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>54076,45</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>8022,90</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,28	<b>2917,42</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>27819,96</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>625,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3021,60</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7710,24</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>33619,95</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	891,00	1782,00
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	2896,82	2896,82
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	310,00	м2	55,00	17050,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Чердак				
Осмотр инженерных сетей на чердаке	8,06	100 м2	226,96	1829,27
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,16	1000м3	1250,06	5197,74
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4,16	1000м3	234,92	1953,59

Прочие				
Трубы газовые				
Проведение работ по приборному обследованию ВДГО	1,00	дом	2210,00	2210,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 10          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 13 785,18р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

